



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 32 DEL 18.05.2018

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

Città di Casoria - Entrata
Prot. n. 29235 del 18/05/2018 13:46:44
Canale: A mano

292352018

IL SINDACO

Visto il sopralluogo, effettuato dal dirigente del Settore VIII, arch. Salvatore Napolitano unitamente agli agenti della Polizia Locale, in data 17.5.2018 alle ore 2.00, al fabbricato di via Puccini 3[^] traversa civ.10, al seguito del quale si constatava: *che sul lastrico solaio erano in corso lavori di demolizione di opere abusive su impulso del Tribunale delle Esecuzioni di Napoli, e pertanto con le recenti piogge si sono verificate delle infiltrazioni d'acqua in alcuni ambienti del piano sottostante, al momento del sopralluogo non si rilevavano pericoli per la staticità dell'edificio, mentre possono determinarsi danni all'impianto elettrico. E' stato disposto l'impraticabilità degli ambienti oggetto delle infiltrazioni d'acqua, nelle more dell'impermeabilizzazione del lastrico solaio.*

Ritenuto doversi provvedere ad horas alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sigg. :

- 1) **Romitelli Tommasina** nata a Napoli il 15.2.1963 e residente in Casoria (NA) alla via Giacomo Puccini 3[^] traversa civ.10;
- 2) **F.lli Martino S.n.C. con sede in Frattamaggiore (NA) via 5[^] traversa D'Ambrosio civ.16.**

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, provvedere ad horas a rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:
 - certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

• **AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani** è incaricato della osservanza della verifica della presente ordinanza e della comunicazione di eventuale inottemperanza al settore VIII;
- La presente è inviata al **Comando Carabinieri di Casoria e alla P.S. di Afragola** ai fini della verifica dell'osservanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addi ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE VIII SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

